

OBRAZAC 19
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
U razdoblju od 13.4.2021.g. do 2.8.2021.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-135/2014
Dužnik: Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju

I STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješće, pravna pozicija stečajnog dužnika je i nadalje neizmijenjena. Tijekom izvještajnog perioda u odnosu na poduzete radnje u cilju brisanja zabilježbi u zemljišnim knjigama u zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci, nije bilo promjena.

Slijedeća je pravna pozicija pojedinih nekretnina:

1. Nekretnine upisane u zk.ul. 3313; poduložak 4457 i 4458

Pravna pozicija predmetnih nekretnina u odnosu na prethodno izvješće je nepromijenjena.

Uvidom u stanje zemljišnih knjiga, proizlazi da i nadalje nije brisana zabilježba Z-15762/2017 u podulošku 4458. U cilju brisanja predmetne zabilježbe, prema informaciji od punomoćnika razlučnog vjerovnika Podravske banke d.d., isti je u više navrata odlazio na Sud, no unatoč navedenog sud nije donio odluku o istom. Uvidom u e - zemljišne knjige postupak se vodi po prijedlogu pod brojem Z-9378/2020 i predstavlja aktivnu neriješenu plombu evidentiranu u zemljišnim knjigama.

Slijedom navedenog, a nakon rješavanja zabilježbe Z-15762/2017, biti će izvršen izlazak na uvid u nekretnine uz angažiranje bravara i vještaka radi procjene i podnošenja prijedloga za unovčenje. Naime, stečajni dužnik ne raspolaže niti sa minimalnim novčanim sredstvima za pokriće troškova.

2. Nekretnine upisane u zk.ul. 3313; 2 i 3. Suvlasnički dio

U odnosu i na navedene nekretnine u međuvremenu nije bilo promjene u zemljišnoknjižnom statusu nekretnina.

U odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 3313, zk tijelo II-2. , stan u prvom katu lijevo od stepenica koje vode na kat koji se sastoji od tri sobe sa svim nusprostorijama, a koji gleda u ul. J. Dalmatinca i zk tijelo 3. Etaža trosoban stan i nusprostorija na prvom katu koji gleda na ulicu K. Zvonimira površine 136,50 m2, podnesen je od stečajnog dužnika prijedlog za brisanje zabilježbi (Z-7172/2019) u zemljišnim knjigama pod brojem Z-3556/01, Z-3557/01 i Z-3558/01 kojim je određena zabrana prodaje i opterećenja. Po prigovoru stečajnog dužnika, Zemljišno knjižni odjel djelomično je udovoljio prigovoru, te naložio brisanje zabilježbe pod poslovnim brojem Z-3557/01, a u odnosu na zabilježbe Z-3556/01 i Z-3558/01 odbio prigovor i potvrdio rješenje kojim je odbijeno brisanje. No, u međuvremenu je ishodoeno rješenje Općinskog suda u Vinkovcima, a vezano uz zabilježbu Z-3556/01 radi zabrane opterećenja u unovčenja nekretnina temeljem ovršnog rješenja Ovr-2406/01, no na isto je Zvonimir Žagar po punomoćnici uložio žalbu. Stečajni dužnik je odgovorio na žalbu. Do podnošenja ovog izvješća nije zaprimljena odluka po žalbi, te je predmet i nadalje nerješen.

U odnosu na zabilježbu Z-3558/01 sukladno rješenju ZK odjela pod poslovnim brojem Z-9671/2019, u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-2405/01 radi osiguranja po predlagatelju Zvonimiru Žagaru, a nastavno da je prema stanju spisa isti postupak obustavljen, stečajni dužnik je pisanim podneskom predložio nadležnom Općinskom sudu u Vinkovcima donošenja rješenja kojim će naložiti brisanje zabilježbe u zemljišnim knjigama. Do podnošenja ovog izvješća nije zaprimljena odluka Suda, te je predmet i nadalje neriješen.

U odnosu na aktivnu plombu u zemljišnim knjigama koja se vodi pod poslovnim brojem Z-5580/2008, provjerom je utvrđeno da se ista odnosi na ovršni postupak koji je obustavljen. Slijedom navedenog stečajni dužnik je pisanim podneskom predložio donošenje rješenja kojim će se ZK odjelu Vinkovci naložiti brisanje zabilježbe. Do podnošenja izvješća nije zaprimljena odluka Suda.

Slijedom naprijed opisanog stanje upisa u zemljišnim knjigama je nepromijenjeno, odnosno kako nije izvršeno brisanje naprijed opisanih zabilježbi nema preduvjeta za unovčenje nekretnina.

II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima, a što bitno otežava poduzimanje radnji u postupku.

U odnosu na neunovčenu imovinu, naprijed opisane nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom, nadalje će se poduzimati radnje u opisanim zemljišnoknjižnim postupcima.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 2.8.2021.g.